



Stralcio di mappa P.R.G. - zona E3  
fonte: <https://pontecagnanofaiano.serviziogis.it/Home.aspx?page=14> - scala 1:2000



Art.22 Zone Omogenee "F"

Tali zone sono destinate esclusivamente alle attrezzature di uso pubblico secondo le prescrizioni delle allegate tavole grafiche.

Le tipologie degli interventi ammessi sono le seguenti:

- a) attrezzature scolastiche;
- b) attrezzature collettive e di uso pubblico;
- c) verde attrezzato e sport;
- d) parcheggi pubblici.

Confini del lotto: minimo assoluto: ml. 5,00  
 - Cigli della strada nella fronte del Comprensorio: ml. 5,00  
 - Confini dagli edifici: minimo assoluto: ml. 10,00

*Norme Tecniche di Attuazione P.R.G. Comune di Pontecagnano*

- Superficie del lotto  
La superficie del lotto destinata alla Casa di Accoglienza è di mq 1700.  
La residua area in disponibilità del Comune è di mq 2278 (3978 – 1700).
- Superficie coperta (Sc)  
L'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra, con esclusione degli aggetti (balconi, tetti), delimitati dalle superfici esterne delle murature perimetrali è pari a mq 234,89 (28,30 x 8,30).
- Altezza massima (H)  
L'altezza del fabbricato in linea con la gronda è di m 6,50, al colmo m 7,20.
- Volume (V)  
Il volume lordo del fabbricato è pari a mc 1.609 (mq 234,89 x hmedia) m 6,85).
- Lunghezza massima prospetto  
La lunghezza massima del prospetto è di m 28,30.
- Distanza minima dai confini  
La distanza minima dai confini è di m 6,00 sul lato Sud-Est.
- Distanza minima dalle strade  
La distanza minima dalle strade è di m 5,08 lato via Mar Mediterraneo.
- Aree di parcheggio  
La superficie dell'area destinata a parcheggi è di mq 810.
- Aree a verde  
La superficie dell'area destinata a verde è di mq 550.

		
<p align="center"><b>Comune di PONTECAGNANO FAIANO</b> (Provincia di Salerno)</p>		
<p align="center"><b>INTERVENTO DENOMINATO "EX CAMINO REAL" IN VIA MAR MEDITERRANEO E VALORIZZAZIONE CON LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA. CUP: F62F22000210006.</b></p>		
<p align="center"><i>Interventi rientranti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e nel Piano Nazionale Complementare Missione 5 (Inclusione Sociale) Componente 3 (Interventi speciali per la coesione sociale) Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU</i></p>		
<p align="center"><b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b></p>		
		
<p>Elaborato: <b>VARIANTE URBANISTICA P.R.G. NUOVA ZONIZZAZIONE</b></p>		
	Salerno febbraio 2025	
	Agg. 11.05.2025	TAV.
		PE
		<b>V.U.</b>
<p>PROGETTISTA Ing. <b>NIGGIO BONADIES</b></p> 	<p>IL R.U.P. Arch. <b>Giovanni LANDI</b></p>	<p>V. IL SINDACO Dott. <b>Giuseppe LANZARA</b></p>